



Gems development

УТВЕРЖДАЮ

«__» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Джемс Девелопмент»

А. В. Дударев

«24» октября 2017 г.

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Информационная система обеспечения градостроительной
деятельности Тюменской области**

ИСОГД Тюменской области. Загрузка сведений ЕГРН

СОГЛАСОВАНО

«__» _____ 2017 г.

Тюмень, 2017

Содержание

Часть I Введение	4
1 Аннотация	4
2 Перечень терминов и сокращений.....	4
Часть II Назначение	6
Часть III Запуск веб-приложения Системы	8
Часть IV Импорт сведений ЕГРН	10
1 Обзор АРМ	10
Реестр сведений ЕГРН.....	10
Исходные данные	12
Импорт сведений ЕГРН.....	12
2 Выполнение импорта сведений ЕГРН.....	12
3 Журнал импорта.....	13
4 Формирование архива земельных участков.....	15

Часть



1 Введение

1.1 Аннотация

Документ подготовлен в рамках выполнения работ по государственному контракту от 23.10.2017 N 053-к/ИС на выполнение работ по модернизации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области (далее также система).

Документ содержит описание регламента использования автоматизированного рабочего места «Сведения ЕГРН» .

1.2 Перечень терминов и сокращений

АРМ — автоматизированное рабочее место;

БД — база данных;

ЗУ — земельный участок;

ЕГРН — единый государственный реестр недвижимости;

КВ — кадастровая выписка;

КП — кадастровый паспорт;

КПТ — кадастровый план территории;

МО — муниципальное образование

НП — населенный пункт;

ОЗУ — объект землеустройства;

ОМС — опорная межевая сеть;

ОМСУ — орган местного самоуправления;

ЭП — электронная подпись.

Кадастровый план территории — это тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

Часть



2 Назначение

АРМ «Сведения ЕГРН» предназначен для сбора и систематизации сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

АРМ «Сведения ЕГРН» позволяет импортировать из ЕГРН в систему сведения о земельных участках, зданиях и строениях, границах административно-территориального деления, территориальных зонах градостроительного зонирования, зонах с особыми условиями использования территории, пунктах опорной сети межевания. АРМ «Сведения ЕГРН» позволяет просматривать импортированные объекты и отображать их границы на карте.

Часть



3 Запуск веб-приложения Системы

Предусловие: создана учетная запись пользователя в системе.

Действия:

- 1) Запустить приложение, набрав в строке браузера адрес системы. При запуске приложения на экране появится форма входа.
- 2) Ввести имя пользователя, зарегистрированного в системе, в поле «Имя пользователя», а в поле «Пароль» – персональный пароль.
- 3) Нажать на кнопку «**Войти**». При успешном прохождении авторизации откроется главное окно приложения.

Часть

IV

4 Импорт сведений ЕГРН

4.1 Обзор АРМ

4.1.1 Реестр сведений ЕГРН

Импортируемые из ЕГРН сведения размещены в Системе в реестре «Сведения ЕГРН» в виде слоев карты «Кадастровый план территории». Данные реестра вносятся только путем импорта сведений, полученных из ЕГРН, и недоступны для изменения вручную.

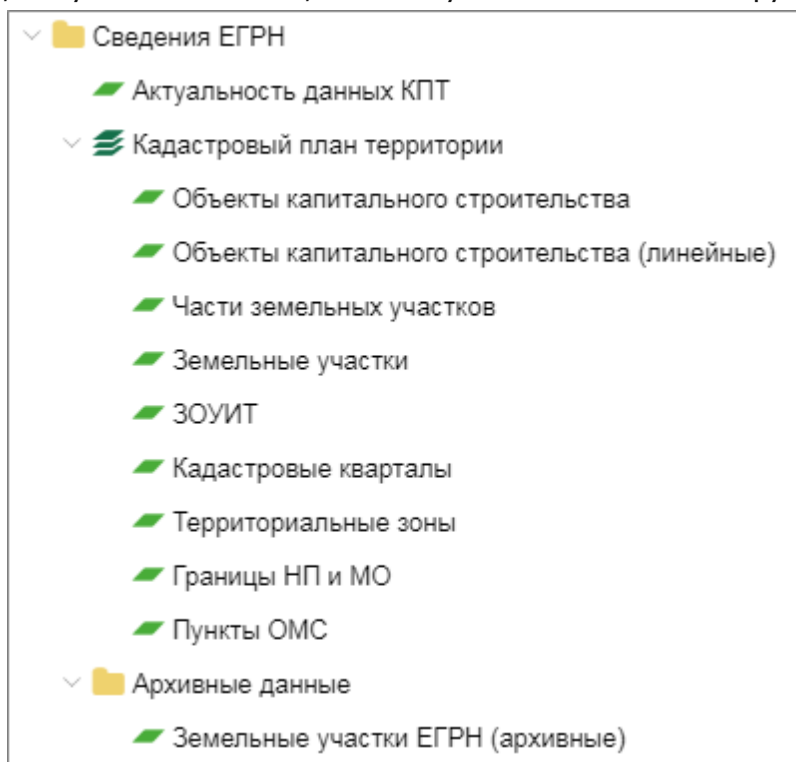


Рисунок 1 – АРМ «Сведения ЕГРН»

Перечень и назначение каталогов реестра рассмотрены в таблице 1.

Таблица 1 – Описание каталогов реестра «Сведения ЕГРН»

Каталог	Назначение каталога
Актуальность данных КПП	
Пункты ОМС	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет опорных межевых сетях и их характеристики, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Объекты капитального строительства	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах площадных объектов капитального строительства и их характеристики, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Объекты капитального строительства	Каталог аккумулирует сведения о

Каталог	Назначение каталога
(линейные)	поставленных на учет линейных объектах капитального строительства и их характеристики, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Части земельных участков	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет частей земельных участков и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Земельные участки	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах существующих земельных участков и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
ЗОУИТ	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах зон с особыми условиями использования территории и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Территориальные зоны	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах территориальных зон и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Кадастровые кварталы	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах кадастровых кварталов и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Границы НП и МО	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах административно-территориального деления и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.
Земельные участки ЕГРН (архивные)	Каталог аккумулирует сведения о поставленных на учет границах архивных земельных участков и их характеристиках, полученные в процессе импорта данных из ЕГРН.

4.1.2 Исходные данные

Исходными импортируемыми файлами являются xml-файлы, полученные через форму запроса КПТ, КВЗУ, КПЗУ, размещенные на сайте Росреестра.

Данные КПТ, запрашиваемые в Росреестре, представлены в виде zip-архива, содержащего xml-файл и усиленную электронную подпись.

4.1.3 Импорт сведений ЕГРН

При импорте данных в Системе создаются новые объекты либо частично обновляются существующие объекты. В процессе импорта каждый объект из xml-файла сопоставляется с объектами в Системе по типу объекта и значению ключевого поля. Объекты, для которых найдено соответствие, обновляются в части координатного описания и значений атрибутов и создаются новые объекты, если для них соответствие не найдено.

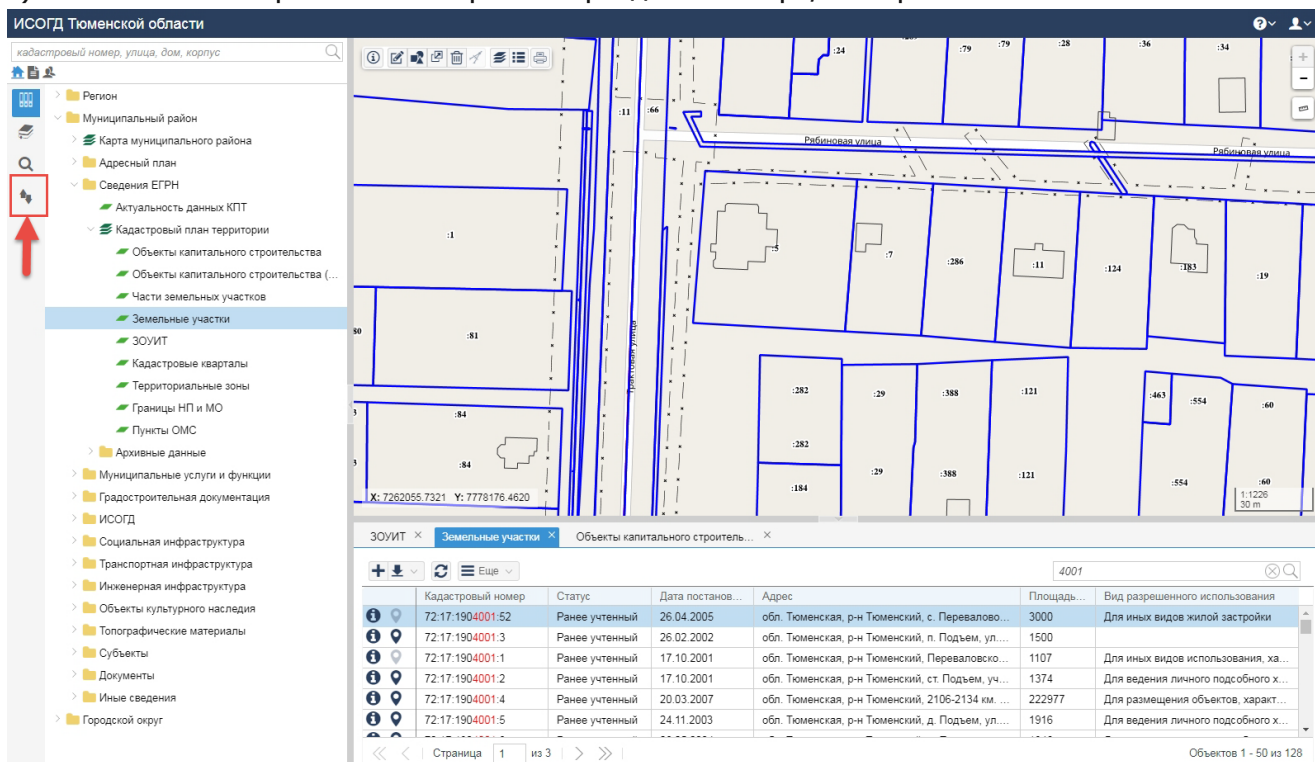
Перед обработкой данных в Системе выполняется проверка содержимого xml-файла на соответствие xsd-схеме.

4.2 Выполнение импорта сведений ЕГРН

Предусловие: запущено веб-приложение Системы.

Действия:

1) В главном окне приложения перейти в раздел «Импорт/экспорт».



The screenshot displays the ISOGD web application interface. On the left, a sidebar menu is visible with the 'Сведения ЕГРН' (EGRN Data) section highlighted, and a red arrow pointing to the 'Импорт/экспорт' (Import/Export) icon. The main area shows a map of land parcels with various attributes. Below the map, a table lists the data for the selected parcels.

Кад. номер	Статус	Дата постанов...	Адрес	Площадь...	Вид разрешенного использования
72-17-1904001-52	Ранее учтенный	26.04.2005	обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Перевалово...	3000	Для иных видов жилой застройки
72-17-1904001-3	Ранее учтенный	26.02.2002	обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Подъем, ул...	1500	
72-17-1904001-1	Ранее учтенный	17.10.2001	обл. Тюменская, р-н Тюменский, Переваловско...	1107	Для иных видов использования, ха...
72-17-1904001-2	Ранее учтенный	17.10.2001	обл. Тюменская, р-н Тюменский, ст. Подъем, уч...	1374	Для ведения личного подсобного х...
72-17-1904001-4	Ранее учтенный	20.03.2007	обл. Тюменская, р-н Тюменский, 2106-2134 км. ...	222977	Для размещения объектов, характ...
72-17-1904001-5	Ранее учтенный	24.11.2003	обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Подъем, ул...	1916	Для ведения личного подсобного х...

Рисунок 2 – Переход в раздел «Импорт/экспорт»

2) Нажать на кнопку «Импорт сведений ЕГРН».

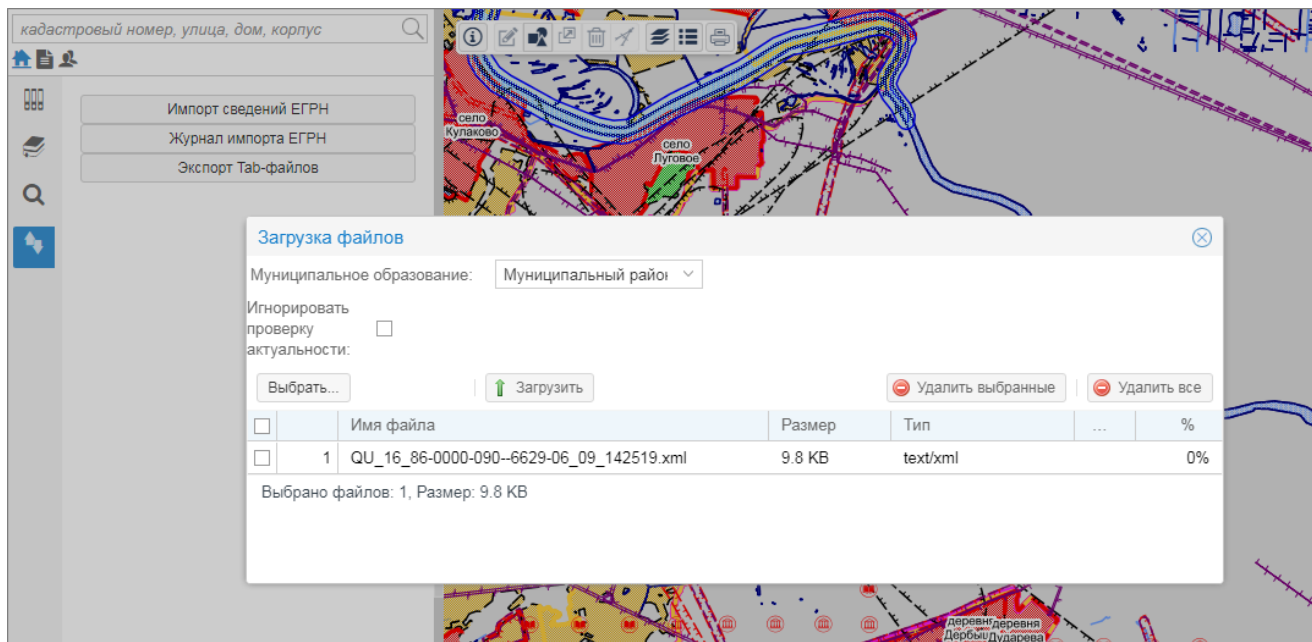


Рисунок 3 – Загрузка сведений ЕГРН

- 3) Выбрать муниципальное образование из выпадающего списка.
- 4) Установить флажок «Игнорировать проверку актуальности» для принудительной загрузки неактуальных версии КПТ, КВ.



Загрузить сведения ЕГРН в муниципальное образование возможно только при наличии прав доступа к данным соответствующего муниципального образования.

- 5) Нажать на кнопку «**Выбрать**» и выбрать zip-архивы или xml-файлы, содержащие сведения ЕГРН муниципального образования, указанного на шаге 3).
- 6) Если требуется скорректировать перечень загружаемых данных, то установить флажок(-ки) напротив zip-архива(-ов) или xml-файла(-ов) и нажать на кнопку «Удалить выбранные». Чтобы очистить перечень загружаемых данных, нажать на кнопку «Удалить все».
- 7) Нажать на кнопку «**Загрузить**». Для отмены процесса загрузки сведений ЕГРН в Систему нажать на кнопку «**Отменить**».

Сведения о процессе импорта из ЕГРН фиксируются в журнале импорта (см. пункт [Журнал импорта](#)).

4.3 Журнал импорта

Сведения о процессе импорта КПТ фиксируются в журнале импорта. Журнал импорта содержит информацию о дате, результате и ошибках импорта.

Журнал импорта расположен в разделе «Импорт/экспорт» кнопка «**Журнал импорта ЕГРН**».

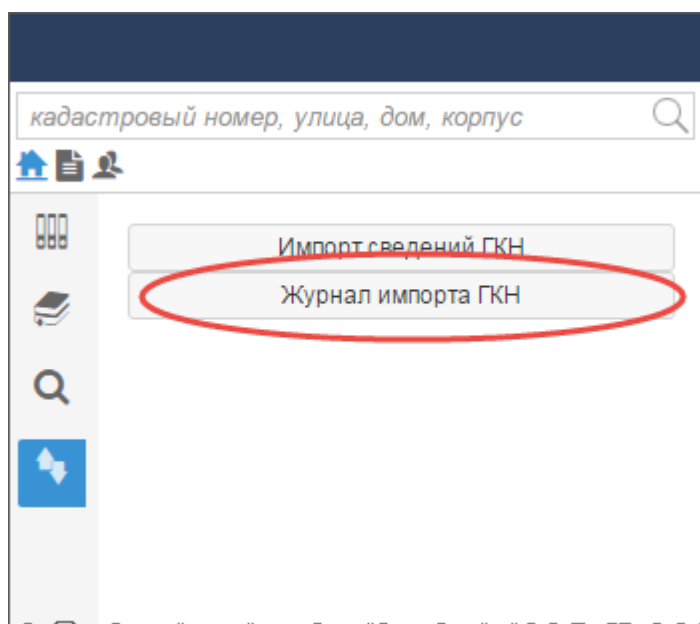


Рисунок 4 – Доступ к журналу импорта

Откроется журна импорта.

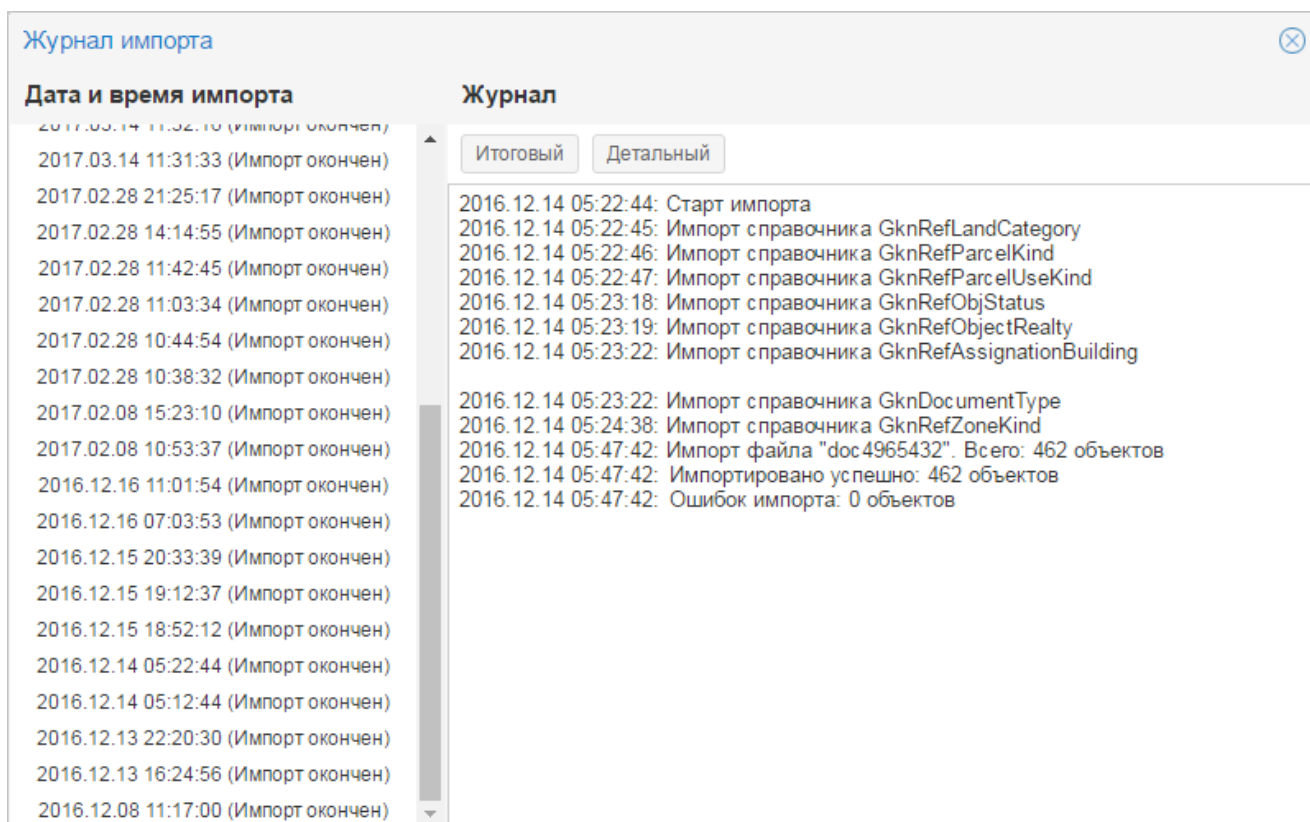


Рисунок 5 – Журнал импорта

Каждая процедура импорта записывается в журнал с указанием даты и времени начала импорта и сопровождается статусом импорта («Импорт окончен», «Импортируется»). Каждая запись в журнале о результате импорта имеет два режима просмотра «Итоговый» и «Детальный». Переключение между режимами просмотра выполняется с помощью одноименных кнопок в журнале импорта.

4.4 Формирование архива земельных участков

В Системе сведения о земельных участках импортируются из различных источников. Не все земельные участки, импортированные из внешних информационных систем, содержат актуальные сведения о своих характеристиках или описании координат. Такие объекты выявляются при актуализации сведений о земельных участках в процессе импорта сведений из КПТ. В реестре «Сведения ЕГРН» информация о земельных участках размещается в каталогах «Земельные участки» и «Земельные участки (Архивные)». В каталог «Земельные участки (Архивные)» перемещаются все земельные участки с описанными координатами границ, кадастровый номер которых не найден среди загружаемых из КПТ.

В архив не перемещаются земельные участки, границы которых входят в границы обрабатываемого кадастрового квартала, но их кадастровые номера указывают на принадлежность к другому кадастровому кварталу.